

2023

## Dossier d'enquête parcellaire

# LANDAS

Création de la liaison Delommez-Gare

Transfert d'une voie privée de désenclavement dans le domaine communal

## COMPOSITION DU DOSSIER SOUMIS À L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Conformément aux dispositions de l'article R.131-3 du code de l'expropriation, le dossier d'enquête parcellaire comprend :

- Un état parcellaire établi à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre et des renseignements délivrés par le service de la publicité foncière au vu du fichier immobilier,
- Un plan parcellaire indiquant les limites d'emprises et les parcelles concernées par l'aménagement.
- Le plan parcellaire joint détermine les emprises nécessaires au projet et l'état parcellaire donne pour chaque propriétaire et pour chaque parcelle touchée l'emprise exacte du projet.

Surfaces concernées :

En Zone UB, définie comme « Elargissement de voirie pour désenclaver la zone agricole » sur le PLU :

- Longueur 62,65 mètres                      Largeur 5 mètres

En zone A, définie comme « chemin piétonnier à créer » sur le PLU

- Longueur 364,35 mètres                      Largeur 3 mètres

Parcelaire :

Section cadastrale	Adresse de la parcelle	Contenance	Emprise à acquérir*	Foncier restant	Propriétaires	Adresse du propriétaire	Zone Nature
C2160	Rue Marcel Delommez	951 m <sup>2</sup>	62,53 m <sup>2</sup>	888,47m <sup>2</sup>	Mr CANTINEAU Raphael	RCC 2b, rue Marcel Delommez 59310 LANDAS	UB Sols
C660	2B rue Marcel Delommez	379 m <sup>2</sup>	40,29 m <sup>2</sup>	338,71m <sup>2</sup>	Mr CANTINEAU Raphael	RCC 2b, rue Marcel Delommez 59310 LANDAS	UB Sols
C1869	Rue Guillocourt	1075 m <sup>2</sup>	213,71 m <sup>2</sup>	861,29m <sup>2</sup>	Mr CANTINEAU Raphael	RCC 2b, rue Marcel Delommez 59310 LANDAS	UB Terre
C664	Couture de la Pierre	4390 m <sup>2</sup>	131,19 m <sup>2</sup>	4258,81m <sup>2</sup>	Mr BROUTIN Alain	137, rue de l'Eglise 59226 RUMEGIES	A Terre
C717	Rue Cervé Hameau	1885 m <sup>2</sup>	86,78 m <sup>2</sup>	1798,22m <sup>2</sup>	Mr HENDRIX Pierre-Eugene	53, rue du Riez 59230 ROSULT	A Terre
C665	Couture de la Pierre	2920 m <sup>2</sup>	70,80 m <sup>2</sup>	2849,20m <sup>2</sup>	Mr LESCAUT Stéphane	59, rue Berthelot 59110 LA MADELEINE	A Terre
C668	Couture de la Pierre	2200 m <sup>2</sup>	69,80 m <sup>2</sup>	2130,20m <sup>2</sup>	Mr MARTINACHE François	525, rue du General De Gaulle 59310 LANDAS	A Terre
C1468	Rue Cervé Hameau	1654 m <sup>2</sup>	45,50 m <sup>2</sup>	1608,5m <sup>2</sup>	Mme DUCHATEAU Renée	61b, rue Joseph Bouliez 59490 SOMAIN	A Terre
C669	Couture de la Pierre	2140 m <sup>2</sup>	40,80 m <sup>2</sup>	2099,20m <sup>2</sup>	Mme DUCHATEAU Renée	61b, rue Joseph Bouliez 59490 SOMAIN	A Terre
C697	Couture de la Pierre	948 m <sup>2</sup>	30,20 m <sup>2</sup>	917,80m <sup>2</sup>	Mr VANDENABEELE Didier	1635, rue du Hennoy 59310 LANDAS	A Terre
C698	Couture de la Pierre	4227 m <sup>2</sup>	121,20 m <sup>2</sup>	4105,80m <sup>2</sup>	Mr MARTINACHE François	525, rue du General De Gaulle 59310 LANDAS	A Terre
C1437	Rue Cervé Hameau	776 m <sup>2</sup>	15,22 m <sup>2</sup>	760,78m <sup>2</sup>	Mme HOEL-FACHE Marie-Madeleine	294, rue du Docteur Géry Deffontaines 59310 LANDAS	A Verger
C708	Rue Cervé Hameau	1064 m <sup>2</sup>	26,30 m <sup>2</sup>	1037,70m <sup>2</sup>	Mr DEBRUYNE Sébastien	286, rue du Docteur Géry Deffontaines 59310 LANDAS	A Verger
C699	Couture de la Pierre	2355 m <sup>2</sup>	48,40 m <sup>2</sup>	2306,60m <sup>2</sup>	Mme DUTHOIT-MOREAU Denise	75, route de Prisches 59550 MAROILLES	A Terre
C703	Couture de la Pierre	1900 m <sup>2</sup>	78,60 m <sup>2</sup>	1821,40m <sup>2</sup>	Mme DUCHATEAU Renée	61b, rue Joseph Bouliez 59490 SOMAIN	A Terre
C702	Couture de la Pierre	630 m <sup>2</sup>	23,70 m <sup>2</sup>	606,30m <sup>2</sup>	Mr MARTINACHE Jules	532, rue du General De Gaulle 59310 LANDAS	A Terre

C700	Couture de la Pierre	1510 m <sup>2</sup>	29,60 m <sup>2</sup>	1480,40m <sup>2</sup>	Mme HENDRIX Mélanie	252, rue du Pont Censier 59230 ROSULT	A Terre
C701	Couture de la Pierre	3220 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	3150m <sup>2</sup>	Mme DUTHOIT- MOREAU Denise	75, route de Prisches 59550 MAROILLES	A Terre
C799	Couture de la Pierre	2065 m <sup>2</sup>	189,80 m <sup>2</sup>	1875,20m <sup>2</sup>	Mr MARTINACHE Jules	532, rue du General De Gaulle 59310 LANDAS	A Terre
C1644	Couture de la Pierre	235 m <sup>2</sup>	128,25 m <sup>2</sup>	106,75m <sup>2</sup>	Mme DUCHATEAU Renée	61b, rue Joseph Bouliez 59490 SOMAIN	A Terre



